

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

об обеспечении безопасной эксплуатации зданий,
сооружений и объектов инженерной инфраструктуры

В целях выявления причин и условий, создающих угрозу жизни и здоровью граждан, снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и предупреждения гибели и травматизма людей необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию зданий, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры.

Справочно: Так, 23.05.2021 на очистных сооружениях, состоящих на балансе ОАО «Весейский Покров» Слуцкого района Минской области, произошел несчастный случай с гибелью человека (1981 г.р.).

Прежде всего, следует провести обследование неэксплуатируемых (аварийных) зданий, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры (далее – неэксплуатируемые объекты), уделив особое внимание объектам, расположенным вблизи детских учреждений и дорог общего пользования.

Для снижения потенциальной опасности неэксплуатируемых объектов необходимо обеспечить их снос (демонтаж). При этом до принятия решения и выполнения работ по сносу (демонтажу) необходимо выполнить комплекс организационно-практических (технических) мероприятий по ограничению доступа посторонних лиц к неэксплуатируемому (аварийному) объекту, в том числе:

обеспечить:

ограждение с размещением информационных табличек (плакатов) «СТОЙ, ПРОХОД ЗАПРЕЩЕН», «ОПАСНАЯ ЗОНА», «АВАРИЙНЫЕ ЗДАНИЯ» и т.д., при этом зона ограждения должна быть не менее зоны возможных обрушений;

устройство настилов (решеток) над люками шахт и колодцами канализации и тепломагистралей;

ограждение технологических ниш и проемов в целях исключения застревания и падения людей;

демонтаж при возможности лестничных проемов для ограничения доступа на верхние этажи (при многоэтажной застройке);

разместить паспорт данного объекта с указанием информации о собственнике (наименование организации, Ф.И.О., адрес), телефон руководителя, дежурного персонала, сведений о вышестоящей организации, даты консервации, даты предполагаемого сноса (демонтажа) данного объекта на ограждениях, фасадах или наиболее просматриваемых участках зданий (сооружений);

установить:

в дверных и оконных проемах решетки, щиты и т.д., исключающие проникновение внутрь зданий (при многоэтажной застройке, по возможности на всех этажах, но не менее чем первых двух);

ограничивающие решетки на технологические отверстия отстойников;

проводить мониторинг с целью своевременного выявления нарушений охранных мероприятий, систем, конструкций и предотвращения появления на нём людей, а также **организовать** охрану;

закрепить за каждым объектом ответственных лиц, в обязанности которых вменяется: осуществление периодического визуального контроля (мониторинга) за его состоянием, ограждением; оперативное информирование соответствующих органов о случаях возникновения опасностей, связанных с риском воздействия на людей конструкций зданий и их элементов, а также о несанкционированном проникновении на данные объекты посторонних лиц;

отключить объект от систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения;

очистить объект и прилегающую территорию от сухой растительности, горючих материалов и др., принять меры по предотвращению загрязнения окружающей среды;

оборудовать колодцы крышками;

удалить выступающую арматуру и другие острые, колющие и режущие элементы строительных конструкций объекта.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций, недопущения гибели и травматизма людей, создания здоровых и безопасных условий труда:

1. Управлениям по сельскому хозяйству и продовольствию райисполкомов, руководителям организаций довести данное информационное письмо до сведения подчиненных (входящих в состав) и расположенных на подведомственной территории организаций.

2. Руководителям организаций при эксплуатации зданий, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры **необходимо:**

руководствоваться:

Межотраслевыми правилами по охране труда при техническом обслуживании и ремонте зданий и сооружений, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 29.12.2011 № 141;

Межотраслевыми общими правилами по охране труда, утвержденными постановлением Министерства труда и социальной

защиты Республики Беларусь от 03.06.2003 № 70;

Правилами охраны труда при работе на высоте, утвержденными постановлением Министерства труда Республики Беларусь от 28.04.2001 № 52;

другими нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, содержащими требования по охране труда, а также техническими нормативными правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации;

обеспечить:

эксплуатацию зданий в пределах нагрузок, параметров микроклимата помещений (температуры, влажности, скорости движения воздуха) и чистоты воздуха в помещениях, предусмотренных проектной документацией;

контроль за техническим состоянием здания путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров собственными силами, а при необходимости - путем проведения обследования специализированной организацией. Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При **общих осмотрах** контролируют техническое состояние здания в целом, его инженерных систем и благоустройства, при **частичных осмотрах** - техническое состояние отдельных конструкций зданий, инженерных систем, элементов благоустройства. Общие осмотры должны проводиться **2 раза в год: весной и осенью**. Внеплановые осмотры зданий должны проводиться после стихийных бедствий, аварий и при выявлении недопустимых деформаций оснований;

закрепить приказом руководителя за всеми зданиями или отдельными их частями (пролет, этаж, помещение) структурные подразделения, занимающие указанные площади. Руководители соответствующих структурных подразделений являются лицами, ответственными за правильную эксплуатацию, сохранность и своевременный ремонт закрепленных за подразделениями зданий или отдельных их частей;

обозначать и ограждать опасные зоны (внизу под местом работ) при выполнении работ по техническому обслуживанию зданий и инженерных сетей на высоте;

соблюдать требования:

технических кодексов установившейся практики «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей», утвержденных

постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 26.12.2012 № 66, при техническом обслуживании тепловых сетей, тепловых пунктов и теплоиспользующих установок;

Правил по охране труда при эксплуатации и ремонте водопроводных и канализационных сетей, утвержденных постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь и Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 26.04.2002 № 11/55, при техническом обслуживании водопроводно-канализационного хозяйства;

нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов при техническом обслуживании инженерных систем зданий (водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вентиляция, система кондиционирования воздуха, слаботочные устройства газоснабжения, электрооборудование, лифты и мусоропроводы);

усилить контроль за состоянием трудовой и производственной дисциплины, соблюдением работниками требований локальных правовых актов по охране труда;

приостанавливать работы в случаях возникновения опасности жизни работникам, нарушения требований безопасности и несоблюдения ими трудовой и производственной дисциплины;

не допускать к работе (отстранять от работы) работников, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, обучение, инструктаж и проверку знаний по вопросам охраны труда, а также не обеспеченных или не применяющих средства индивидуальной защиты.