

УТВЕРЖДЕНО

Решение Гродненского
областного Совета депутатов
28.03.2019 № 113

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке продажи путем проведения аукциона (конкурса) предприятия как имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, находящихся в собственности Гродненской области

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок организации и проведения аукциона (конкурса) по продаже находящихся в собственности Гродненской области предприятия как имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, включенной в перечень неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, утвержденный Гродненским областным исполнительным комитетом (далее – облисполком) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 (далее – перечень).

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399.

Организатором торгов является комитет государственного имущества облисполкома (далее – комитет «Гроднооблимушество»).

Участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, заявление и документы которых, указанные в извещении о проведении торгов, приняты организатором торгов.

3. Предметом аукциона (конкурса) по продаже предприятия как имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации (далее, если не указано иное, – торги) являются:

предприятие как имущественный комплекс сельскохозяйственной организации, находящейся в собственности Гродненской области, включенной в перечень (далее – имущественный комплекс);

находящиеся в собственности Гродненской области акции (доля в уставном фонде) сельскохозяйственной организации с долей государства в уставном фонде, включенной в перечень (далее – акции (доля в уставном фонде)).

4. Продажа имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде) на торгах осуществляется по решению облисполкома, согласованному с Президентом Республики Беларусь, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Обязательными условиями конкурса являются сохранение победителем конкурса либо единственным участником несостоявшегося конкурса, с которым в соответствии с протоколом о признании конкурса несостоявшимся заключается договор купли-продажи:

деятельности по производству сельскохозяйственной продукции; социальных гарантий работникам, предусмотренных в действующем на дату заключения договора купли-продажи имущественного комплекса или акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации коллективном договоре, в течение срока, на который он заключен.

5. Средства от продажи имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде) направляются в областной бюджет.

6. Начальная стоимость продажи имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации определяется исходя из:

рыночной стоимости имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде);

20 процентов от оценочной стоимости – для сельскохозяйственной организации, у которой в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

50 процентов от оценочной стоимости – для сельскохозяйственной организации, у которой в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, в двух годах сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

80 процентов от оценочной стоимости – для сельскохозяйственной организации, у которой в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, в одном году сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

оценочной стоимости – для сельскохозяйственной организации, у которой в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, сложился положительный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и не образовался чистый убыток.

Если оценочная стоимость определяется в размере менее одной базовой величины, установленной в Республике Беларусь на дату проведения оценки, то начальная стоимость продажи имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде) составляет одну базовую величину на указанную дату.

Оценочная стоимость определяется в соответствии с порядком проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности, как для цели внесения имущества в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

Цена продажи акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации определяется пропорционально количеству акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, находящихся в собственности Гродненской области.

Объекты, которые не подлежат выкупу в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства», в состав продаваемого имущественного комплекса не включаются.

Указанные объекты в течение года с даты подписания договора купли-продажи имущественного комплекса передаются в пределах собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц.

7. Решение о выборе начальной стоимости продажи предмета торгов с учетом положений пункта 6 настоящей Инструкции принимается облисполкомом по предложению комитета по сельскому хозяйству и продовольствию облисполкома.

8. Оценочная и рыночная стоимость действительна в течение двух лет с даты проведения оценки.

Возмещение затрат на проведение независимой оценки осуществляется участником, выигравшим торги, либо единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи.

Датой оценки имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде) является первое число месяца, в котором производится оценка.

9. Организатор торгов при их подготовке и проведении выполняет следующие функции:

- устанавливает дату проведения торгов;
- устанавливает размер задатка (не более 10 процентов от начальной стоимости продажи);
- устанавливает дату окончания приема документов для участия в торгах;

осуществляет в установленном порядке публикацию извещения в печатном средстве массовой информации, определенном облисполкомом, и размещение в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте облисполкома и Государственного комитета по имуществу информации о проведении торгов;

создает комиссию по проведению торгов (далее – комиссия) по продаже имущественного комплекса или акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации (далее – объекты реализации);

принимает заявления на участие в торгах с приложением к нему документов, указанных в пункте 16 настоящей Инструкции;

заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов по продаже объекта реализации (далее – соглашение);

заключает по результатам торгов договор купли-продажи имущественного комплекса либо договор купли-продажи находящихся в собственности Гродненской области акций (доли в уставном фонде);

обеспечивает в соответствии с заключенным по результатам торгов договором купли-продажи объекта реализации передачу объекта реализации покупателю;

предоставляет лицам, желающим принять участие в торгах, для ознакомления бухгалтерский баланс хозяйственного общества, сельскохозяйственной организации на 1 января текущего года, информацию о капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в собственности хозяйственного общества, в хозяйственном ведении сельскохозяйственной организации, земельных участках, предоставленных хозяйственному обществу (сельскохозяйственной организации), имуществе, находящемся у хозяйственного общества по договору безвозмездного пользования, об основных видах деятельности хозяйственного общества, сельскохозяйственной организации и номенклатуре выпускаемой им продукции, товаров (работ, услуг), проект договора купли-продажи объекта реализации;

устанавливает размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в случае, установленном в части одиннадцатой пункта 35 настоящей Инструкции;

осуществляет иные функции в соответствии с настоящей Инструкцией.

10. В состав комиссии включаются представители организатора торгов, а также могут включаться представители других государственных органов и иных государственных организаций по согласованию с ними.

На заседание комиссии с согласия ее членов могут приглашаться профильные специалисты (эксперты), которые имеют право совещательного голоса.

При создании комиссии назначаются ее председатель, заместитель председателя и секретарь.

11. Комиссия организует свою работу в соответствии с настоящей Инструкцией.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей общего числа членов комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии путем открытого голосования и отражаются в протоколах, которые подписываются председателем комиссии (заместителем председателя комиссии в случае отсутствия председателя) и присутствующими на заседании членами комиссии. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

12. Комиссия выполняет следующие функции:

определяет участника, выигравшего торги, и оформляет протокол о результатах торгов по продаже объекта реализации (протокол о продаже объекта реализации, в том числе единственному участнику, протокол о признании торгов нерезультативными*, протокол о признании торгов несостоявшимися**);

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе торгов.

* Под нерезультативными торгами понимаются торги, по итогам которых объект реализации не был продан в порядке, установленном законодательством, кому-либо из участников торгов.

** Под несостоявшимися торгами понимаются торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.

13. Организатор торгов вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за 20 календарных дней до его проведения, и от проведения аукциона – не позднее чем за три рабочих дня до его проведения.

В случае, если организатор торгов отказался от их проведения с нарушением указанного срока, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Отказ от проведения торгов публикуется в том же печатном средстве массовой информации, что и извещение о проведении торгов и размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте облисполкома и Государственного комитета по имуществу. Организатор торгов должен письменно проинформировать лиц, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения

торгов и возратить им в течение пяти рабочих дней задаток в случае его перечисления.

14. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 календарных дней до дня их проведения.

Информация об объявленных торгах и объекте реализации не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения торгов размещается в печатном средстве массовой информации, определенном облисполкомом, в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте облисполкома и Государственного комитета по имуществу.

15. В извещении о проведении торгов по продаже акций (доли в уставном фонде), а также информации об объявленных торгах должны быть указаны:

- наименование организатора торгов, его место нахождения;
- дата, время и место проведения торгов;
- полное и сокращенное наименование хозяйственного общества;
- место нахождения хозяйственного общества;
- размер уставного фонда хозяйственного общества;
- доля Гродненской области в уставном фонде хозяйственного общества;
- количество предлагаемых для продажи акций (размер доли в уставном фонде);
- номинальная стоимость акций (стоимость доли в уставном фонде);
- начальная стоимость продажи акций (доли в уставном фонде);
- условия продажи акций (доли в уставном фонде) по конкурсу;
- размер задатка, подлежащего внесению для участия в торгах, порядок и срок его внесения;
- документы, представляемые для участия в торгах, указанные в пункте 16 настоящей Инструкции;
- срок приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к нему документов;
- адрес, по которому осуществляется прием заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;
- информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение торгов, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения (далее – затраты на организацию и проведение торгов);
- срок подписания договора купли-продажи акций (доли в уставном фонде);
- номера контактных телефонов для получения дополнительной информации.

В извещении о проведении торгов по продаже имущественного комплекса, а также информации об объявленных торгах должны быть указаны:

- наименование организатора торгов, его место нахождения;
- дата, время и место проведения торгов;
- полное и сокращенное наименования сельскохозяйственной организации;
- место нахождения сельскохозяйственной организации;
- начальная стоимость продажи имущественного комплекса;
- информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение торгов;
- сроки предъявления претензий кредиторов;
- общая сумма обязательств сельскохозяйственной организации;
- численность работников сельскохозяйственной организации;
- условия продажи имущественного комплекса по конкурсу;
- размер задатка, подлежащего внесению для участия в торгах, порядок и срок его внесения;
- перечень документов, представляемых для участия в торгах, указанный в пункте 16 настоящей Инструкции;
- срок приема заявлений на участие в торгах и представляемых документов;
- адрес, по которому осуществляется прием заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;
- срок подписания договора купли-продажи имущественного комплекса;
- номера контактных телефонов для получения дополнительной информации.

16. Для участия в торгах организатору торгов в срок, установленный в извещении о проведении торгов, представляется заявление на участие в аукционе (конкурсе) (далее – заявление).

К заявлению прилагаются:

юридическим лицом – копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации, заверенные подписью руководителя юридического лица; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо

иные документы в соответствии с законодательством), или доверенности представителю (если юридическое лицо, желающее принять участие в торгах, представляет не руководитель);

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью индивидуального предпринимателя.

При подаче документов на участие в торгах индивидуальные предприниматели, представители индивидуальных предпринимателей, юридических лиц предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

Участник торгов в случаях, установленных антимонопольным законодательством, не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения торгов дополнительно представляет организатору торгов документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на совершение сделки.

17. Организатор торгов осуществляет прием заявлений и прилагаемых к нему документов в течение срока их приема, указанного в извещении о проведении торгов.

Заявления регистрируются в журнале приема документов на участие в торгах, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью организатора торгов, с присвоением каждому принятому заявлению номера и указанием даты и времени его приема.

18. Организатор торгов не принимает заявления и прилагаемые к ним документы после истечения определенного в извещении о проведении торгов срока их приема, а также в случаях, если:

представлены не все документы, указанные в извещении о проведении торгов, либо не все представленные документы оформлены в соответствии с требованиями, установленными в пункте 16 настоящей Инструкции;

заявление и прилагаемые к нему документы представляются лицом, не имеющим соответствующих полномочий.

19. Участник торгов либо его представитель расписывается в журнале приема документов на участие в торгах.

Организатор торгов и участник торгов заключают договор о задатке при продаже объектов реализации по конкурсу, а при продаже на аукционе – соглашение по формам, аналогичным формам, установленным для продажи на торгах объекта приватизации.

20. Организатор торгов обеспечивает сохранность принятых заявлений и прилагаемых к ним документов, а также принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений об участниках торгов.

21. Участник торгов имеет право отказаться от участия в торгах.

Отказом от участия признаются:

письменное уведомление организатора торгов об отказе от участия в торгах;

неуплата участником торгов задатка, подлежащего внесению для участия в торгах, в установленный срок;

неявка участника торгов или его представителя для прохождения регистрации участников торгов и (или) непредставление в комиссию в назначенные день и время конкурсных предложений – для участников конкурса;

непредставление в случаях, установленных законодательством, документа, подтверждающего согласие антимонопольного органа на совершение сделки.

Заявление участника торгов, отказавшегося от участия в торгах, считается не поданным.

В случае отказа участника от участия в торгах в журнале приема документов на участие в торгах делается соответствующая отметка.

Внесенный задаток возвращается участнику торгов, отказавшемуся от участия в них, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

22. Конкурс проводится в месте, день и время, определенные в извещении о проведении торгов.

23. В назначенные день и время участники конкурса проходят регистрацию и представляют в комиссию в запечатанном конверте конкурсные предложения.

Конкурсные предложения должны содержать предложения по условиям конкурса.

Конкурсные предложения по цене объекта реализации и выполнению условий конкурса должны быть представлены на белорусском или русском языке, подписаны участником конкурса или его уполномоченным представителем. Цена за объект реализации и размер обязательств указываются цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные суммы, комиссия принимает во внимание сумму, указанную прописью.

24. При прохождении регистрации участники конкурса уведомляются о сумме затрат на организацию и проведение конкурса согласно утвержденной организатором конкурса смете затрат на организацию и проведение конкурса, а также о порядке и сроках их возмещения.

25. При проведении конкурса комиссия на своем заседании проверяет соблюдение требований, установленных настоящей Инструкцией, и наличие необходимых сведений и документов.

26. Конкурсные предложения участников конкурса рассматриваются комиссией исходя из установленных условий продажи имущественного комплекса и акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации. Условия продажи являются обязательными для всех участников конкурса.

Председатель комиссии после объявления о начале проведения конкурса в присутствии членов комиссии и участников конкурса или их уполномоченных представителей вскрывает конверты с конкурсными предложениями участников конкурса и оглашает все предложения. Представленные участниками конкурса конкурсные предложения являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут.

27. Участником, выигравшим конкурс, признается участник, все предложения которого по заключению комиссии соответствуют условиям конкурса или содержат лучшие условия по сравнению с условиями продажи.

28. По итогам конкурса комиссия оформляет протокол о результатах конкурса по продаже объекта реализации.

В протоколе о результатах конкурса по продаже объекта реализации указываются:

- дата, время и место проведения конкурса;

- объект реализации;

- организатор конкурса;

- полное наименование и место нахождения сельскохозяйственной организации;

- количество предлагаемых для продажи акций (размер доли в уставном фонде);

- начальная стоимость продажи объекта реализации;

- условия конкурса;

- участник, выигравший конкурс (полное наименование или фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется) – для индивидуального предпринимателя);

- конкурсные предложения участника, выигравшего конкурс;

- цена продажи объекта реализации;

- сумма затрат на организацию и проведение конкурса, порядок и сроки их возмещения участником конкурса, выигравшим конкурс;

- обязательства организатора конкурса и участника конкурса, выигравшего конкурс, по подписанию договора купли-продажи объекта реализации.

Протокол о результатах конкурса по продаже объекта реализации оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и участником конкурса, выигравшим конкурс, или его представителем.

Один экземпляр протокола о результатах конкурса по продаже объекта реализации остается у организатора конкурса, второй – передается участнику конкурса, выигравшему конкурс.

Предложения участника конкурса, выигравшего конкурс, зафиксированные в протоколе о результатах конкурса по продаже объекта реализации, являются обязательными для внесения их в договор купли-продажи объекта реализации.

29. В случае, если из поданных участниками конкурса конкурсных предложений по условиям конкурса этим условиям не соответствуют предложения ни одного из участников конкурса, такие предложения отклоняются и конкурс признается нерезультативным.

Решение комиссии о признании конкурса нерезультативным оформляется протоколом.

30. Конкурс признается несостоявшимся, если:

заявление подано только одним участником;

для участия в конкурсе не было подано ни одного заявления;

на конкурс явился один из участников;

на конкурс не явился ни один из участников.

Решение комиссии о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся в силу того, что заявление подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник и его предложение соответствует условиям конкурса, продажа объекта реализации этому лицу производится на предложенных им условиях.

Комиссия рассматривает предложения единственного участника конкурса, дает заключение о соответствии либо несоответствии его предложений условиям конкурса и в случае соответствия его предложений условиям конкурса оформляет протокол о продаже объекта реализации этому участнику.

В протоколе о продаже объекта реализации единственному участнику конкурса указываются:

дата и место проведения конкурса;

организатор конкурса;

полное наименование и место нахождения сельскохозяйственной организации;

количество предлагаемых для продажи акций (размер доли в уставном фонде);

начальная стоимость продажи объекта реализации;

условия конкурса;

единственный участник конкурса (полное наименование или фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется) – для индивидуального предпринимателя);

конкурсные предложения единственного участника конкурса;

цена продажи объекта реализации;

сумма затрат на организацию и проведение конкурса, порядок и сроки их возмещения единственным участником конкурса;

обязательства организатора конкурса и единственного участника конкурса по подписанию договора купли-продажи объекта реализации.

Протокол о продаже объекта реализации единственному участнику конкурса оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и единственным участником конкурса или его представителем.

Один экземпляр протокола о продаже объекта реализации единственному участнику конкурса остается у организатора конкурса, второй – передается единственному участнику конкурса.

Предложения единственного участника конкурса по цене за объект реализации и по выполнению иных условий продажи, зафиксированные в протоколе о продаже объекта реализации единственному участнику конкурса, являются обязательными для внесения их в договор купли-продажи объекта реализации.

31. В день проведения аукциона участники аукциона обязаны пройти регистрацию на основании оригиналов документов, удостоверяющих личность участников аукциона или их представителей.

При прохождении регистрации участники аукциона уведомляются о сумме затрат на организацию и проведение аукциона согласно утвержденной организатором аукциона смете затрат на организацию и проведение аукциона, а также о порядке и сроках их возмещения.

32. Участникам аукциона при прохождении регистрации выдаются аукционные номера, под которыми они будут участвовать в аукционе.

33. Аукцион проводится лицом, назначенным организатором аукциона (далее – аукционист).

34. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за объект реализации.

35. До начала аукциона аукционист оглашает правила его проведения.

При продаже акций (доли в уставном фонде) аукционист объявляет наименование хозяйственного общества, его место нахождения, количество предлагаемых для продажи акций (размер доли в уставном фонде), начальную цену продажи акций (доли в уставном фонде).

При продаже имущественного комплекса аукционист объявляет наименование сельскохозяйственной организации, которой принадлежит продаваемый имущественный комплекс, его место нахождения и начальную цену продажи имущественного комплекса.

Торги по продаже объекта реализации начинаются с объявления аукционистом первой цены объекта реализации.

Первая цена на аукционе устанавливается с шагом цены в 5 процентов от начальной стоимости продажи объекта реализации, последующий шаг цены устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной им цены объекта реализации.

Если по объявленной аукционистом первой цене объекта реализации аукционные номера подняли два и более участников аукциона, аукционист объявляет следующую цену объекта реализации. Аукцион продолжается до тех пор, пока по объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника аукциона, трижды называет последнюю цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта реализации.

Если при объявлении аукционистом очередной цены объекта реализации ни один из участников аукциона не поднял аукционный номер, аукционист предлагает участникам аукциона, согласившимся приобрести объект реализации по предыдущей объявленной аукционистом цене, объявить свою цену, которая должна быть выше предыдущей объявленной аукционистом цены. После объявления каждым участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер каждого участника аукциона и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается.

Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды называет предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта реализации.

Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды называет предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта реализации.

Если ни один из участников аукциона, согласившихся приобрести объект реализации по предыдущей объявленной аукционистом цене, не

предложит своей цены, в результате чего аукцион признается нерезультативным, комиссия оформляет протокол о признании аукциона нерезультативным.

В протоколе указываются участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену, в результате чего аукцион был признан нерезультативным, а также размер, срок и порядок уплаты штрафа, предусмотренного соглашением. Штраф уплачивается в течение одного месяца со дня проведения аукциона в областной бюджет.

Протокол о признании аукциона нерезультативным подписывается членами комиссии и указанными в протоколе участниками аукциона или их представителями в необходимом количестве экземпляров (по одному экземпляру передается каждому из участников аукциона, указанных в протоколе, и один экземпляр – организатору аукциона).

Отказ участника аукциона от подписания протокола либо получения его экземпляра фиксируется в протоколе.

По завершении аукциона по объекту реализации аукционист называет проданный объект реализации, цену продажи объекта реализации и аукционный номер участника аукциона, выигравшего аукцион.

В случае, если после объявления аукционистом первой цены объекта реализации только один участник аукциона поднял аукционный номер, аукционист называет аукционный номер этого участника аукциона, трижды называет объявленную цену и при отсутствии предложений других участников аукциона объявляет о продаже объекта реализации.

36. По итогам аукциона, завершившегося продажей объекта реализации, комиссией оформляется протокол о результатах аукциона по продаже объекта реализации.

В протоколе о результатах аукциона по продаже объекта реализации указываются:

- дата, время и место проведения аукциона;

- объект реализации;

- организатор аукциона;

- наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя – участника аукциона, выигравшего аукцион;

- полное наименование и место нахождения сельскохозяйственной организации;

- количество предлагаемых для продажи акций (размер доли в уставном фонде);

- начальная стоимость продажи объекта реализации;

- цена продажи объекта реализации, сложившаяся в ходе аукциона;

сумма затрат на организацию и проведение аукциона, порядок и сроки их возмещения участником аукциона, выигравшим аукцион;

обязательства организатора аукциона и участника аукциона, выигравшего аукцион, по заключению договора купли-продажи объекта реализации.

Протокол о результатах аукциона по продаже объекта реализации оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и участником аукциона, выигравшим аукцион, или его представителем.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона остается у организатора аукциона, второй – передается участнику аукциона, выигравшему аукцион.

37. В случае, если после объявления аукционистом первой цены объекта реализации ни один из участников аукциона не поднял свой аукционный номер, аукционист объявляет о снятии объекта реализации с торгов и комиссия оформляет протокол о признании аукциона нерезультативным.

38. В случае, если заявление подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился, аукцион признается несостоявшимся и комиссия оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести объект реализации по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, комиссия оформляет протокол о продаже объекта реализации указанному участнику аукциона.

В протоколе о продаже объекта реализации единственному участнику аукциона указываются:

объект реализации;

организатор аукциона;

наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя – единственного участника аукциона;

полное наименование и место нахождения сельскохозяйственной организации;

количество предлагаемых для продажи акций (размер доли в уставном фонде);

начальная стоимость продажи объекта реализации;

цена продажи объекта реализации, установленная по его начальной стоимости продажи, увеличенной на 5 процентов;

сумма затрат на организацию и проведение аукциона, порядок и сроки их возмещения единственным участником аукциона;

обязательства организатора аукциона и единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи объекта реализации.

Протокол о продаже объекта реализации единственному участнику аукциона оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и единственным участником аукциона или его представителем.

Один экземпляр протокола о продаже объекта реализации единственному участнику аукциона остается у организатора аукциона, второй – передается единственному участнику аукциона.

39. Участник торгов, выигравший торги, а также единственный участник конкурса или единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение объекта реализации, обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов в течение трех рабочих дней с даты проведения торгов и до подписания договора купли-продажи объекта реализации представить организатору торгов платежные документы, подтверждающие возмещение затрат на организацию и проведение торгов и затрат на проведение независимой оценки (в случае ее проведения).

40. Организатор торгов в течение 20 календарных дней с даты проведения торгов заключает договор купли-продажи объекта реализации с участником, выигравшим торги, подписавшим протокол о результатах торгов, возместившим затраты на организацию и проведение торгов и затраты на проведение независимой оценки (в случае ее проведения), либо с единственным участником торгов, подписавшим протокол о продаже объекта реализации единственному участнику торгов, возместившим затраты на организацию и проведение торгов и затраты на проведение независимой оценки (в случае ее проведения).

41. Участнику, выигравшему торги, либо единственному участнику торгов, с которыми в соответствии с настоящей Инструкцией заключается договор купли-продажи объекта реализации, сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи объекта реализации.

42. В случае отказа (уклонения) участника торгов, выигравшего торги, от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи объекта реализации, возмещения затрат на организацию и проведение торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

Организатор торгов в этом случае аннулирует результаты торгов.

В случае отказа (уклонения) единственного участника торгов, выразившего согласие на приобретение объекта реализации, от

подписания договора купли-продажи объекта реализации, возмещения затрат на организацию и проведение торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

43. Участникам, не выигравшим торги, единственному участнику торгов, который не дал согласия на приобретение объекта реализации, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.