

УТВЕРЖДЕНО

Решение Гродненского
областного Совета
депутатов
28.03.2019 № 113

ИНСТРУКЦИЯ

о передаче в доверительное управление принадлежащих Гродненской области акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, в том числе с правом последующего их выкупа по результатам реализации бизнес-плана по ее финансовому оздоровлению

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок передачи в доверительное управление принадлежащих Гродненской области акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственных организаций, включенных в перечень неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, утвержденный Гродненским областным исполнительным комитетом (далее – облисполком) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 (далее – сельскохозяйственные организации), в том числе с правом последующего их выкупа по результатам реализации бизнес-плана по их финансовому оздоровлению (далее – бизнес-план).

2. Для целей настоящей Инструкцией используются термины и их определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399, а также следующие термины и их определения:

доверительный управляющий – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, оказывающие услуги по доверительному управлению принадлежащими Гродненской области акциями (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации;

вверитель – облисполком и (или) его структурное подразделение, осуществляющие владельческий надзор в хозяйственном обществе, акции (доля в уставном фонде) которого принадлежат Гродненской области, или являющиеся учредителем (осуществляющие полномочия собственника имущества) организации, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которой находятся акции (доля в уставном

фонде) хозяйственного общества, принадлежащие Гродненской области.

3. Коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия (далее – коммерческая организация), или индивидуальный предприниматель, желающие получить в доверительное управление принадлежащие Гродненской области акции (долю в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, подают вверителю соответствующее заявление в письменной форме.

4. Вместе с заявлением представляются следующие документы и сведения:

4.1. коммерческими организациями:

заверенные ими копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления, совета директоров (наблюдательного совета) либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор), или доверенность представителю юридического лица (если представляет не руководитель);

копии бухгалтерских балансов за последние два года и последний квартал текущего года, заверенные юридическим лицом;

список членов исполнительного органа юридического лица;

список членов совета директоров (наблюдательного совета) юридического лица с указанием должностей и места их работы, а также являются ли они членами исполнительного органа, совета директоров (наблюдательного совета) иной коммерческой организации (с указанием ее наименования, организационно-правовой формы, юридического адреса);

сведения об имеющемся у юридического лица опыте доверительного управления акциями (долями в уставном фонде) (при его наличии);

копия специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (при его наличии);

сведения об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней за последний отчетный период без представления соответствующего документа из налогового органа;

перечень мероприятий по реализации утвержденного в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 бизнес-плана;

4.2. индивидуальными предпринимателями:

заверенная ими копия свидетельства о государственной регистрации;

сведения об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней за последний отчетный период без представления соответствующего документа из налогового органа;

перечень мероприятий по реализации утвержденного в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 бизнес-плана.

5. Вверитель обеспечивает проверку достоверности сведений, указанных в пункте 4 настоящей Инструкции, на основании перечня организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по налогам, сборам (пошлинам), пеням, размещенного на официальном сайте Министерства по налогам и сборам в глобальной компьютерной сети Интернет.

6. Вверитель рассматривает заявление коммерческой организации и (или) индивидуального предпринимателя в течение пятнадцати рабочих дней со дня его поступления. При подаче заявлений более чем одной коммерческой организацией и (или) индивидуальными предпринимателями выбор вверителем доверительного управляющего определяется путем проведения конкурса по условиям, установленным Положением о порядке проведения конкурса по передаче принадлежащих Республике Беларусь или административно-территориальной единице акций открытых акционерных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций по результатам доверительного управления, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929, с учетом особенностей, установленных настоящей Инструкцией и Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399.

7. Передача в доверительное управление принадлежащих Гродненской области акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, в том числе с правом последующего выкупа, осуществляется по решению облисполкома на основании предложений вверителя.

8. По результатам выбора лица, которому будут переданы принадлежащие Гродненской области акции (доля в уставном фонде) сельскохозяйственной организации в доверительное управление, вверитель готовит соответствующие проекты решения облисполкома и

договора доверительного управления принадлежащими Гродненской области акциями (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации (далее – договор).

9. Договор должен содержать:

9.1. существенные условия, предусмотренные в пункте 1 статьи 899 Гражданского кодекса Республики Беларусь;

9.2. результаты, которые должны быть достигнуты сельскохозяйственной организацией по итогам доверительного управления (за отчетный период) принадлежащими Гродненской области акциями (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации;

9.3. следующие обязанности вверителя:

обеспечить в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу договора перевод принадлежащих Гродненской области акций, переданных в доверительное управление, на счет «депо» доверительного управляющего и известить руководителя открытого акционерного общества об этом, а также об ограничениях в отношении отдельных действий доверительного управляющего, предусмотренных договором;

в случае отказа вверителя от исполнения условий договора уведомить доверительного управляющего об этом не позднее чем за 10 дней до прекращения договора;

предоставлять доверительному управляющему документы, необходимые для исполнения им своих обязанностей;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством;

9.4. следующие обязанности доверительного управляющего:

не отчуждать переданные ему в доверительное управление принадлежащие Гродненской области акции (долю в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, не закладывать их и не налагать на них иные виды обременений;

обеспечить представление вверителю отчета и иных документов о своей деятельности в части доверительного управления в порядке и сроки, установленные договором;

принимать меры по ликвидации и недопущению возникновения задолженности сельскохозяйственной организации по платежам в областной и местные бюджеты и по выплате заработной платы;

голосовать за принятие органами управления хозяйственного общества решений по вопросам отчуждения, передачи в залог объектов недвижимости, находящихся в собственности этого общества, изменения устава и размера уставного фонда, реорганизации и ликвидации хозяйственного общества, распределения прибыли,

установления размера вознаграждения членам совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии хозяйственного общества по согласованию с вверителем;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

10. Ежемесячное вознаграждение доверительному управляющему устанавливается по соглашению сторон в договоре в процентах от выручки от реализации продукции, товаров (работ, услуг) сельскохозяйственной организации и не может превышать 5 процентов от нее, а также восьмикратного размера среднемесячной заработной платы среднесписочного работника сельскохозяйственной организации в соответствующем месяце.

По итогам работы за год при условии выполнения доведенных показателей доверительному управляющему устанавливается бонус в доле прибыли от реализации продукции, товаров (работ, услуг), равный уровню рентабельности продаж. Выплачиваемая сумма бонуса не может превышать восьмикратного размера заработной платы среднесписочного работника сельскохозяйственной организации за этот год.

Выплата вознаграждения доверительному управляющему осуществляется сельскохозяйственной организацией и относится на себестоимость продукции, товаров (работ, услуг) сельскохозяйственной организации.

11. Договор заключается на срок не более пяти лет.

12. Контроль за выполнением доверительным управляющим принятых на себя обязательств по договору осуществляет вверитель.

13. При выполнении доверительным управляющим бизнес-плана и условий договора вверителем рассматривается вопрос о продлении срока действия договора либо о продаже на основании заявления доверительного управляющего принадлежащих Гродненской области акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации по цене продажи, определенной в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящей Инструкции.

Решение об исполнении условий бизнес-плана и договора принимается вверителем на основании мониторинга бизнес-плана, осуществляемого районными исполнительными комитетами.

Продажа принадлежащих Гродненской области акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации по результатам реализации бизнес-плана осуществляется по решению облисполкома, согласованному с Президентом Республики Беларусь, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

При подготовке проекта решения облисполкома предложение о цене продажи акций (доли в уставном фонде) формируется в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящей Инструкции.

14. Цена продажи принадлежащих Гродненской области акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации определяется на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение об их продаже, исходя из:

20 процентов от оценочной стоимости – для сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, утверждаемый облисполкомом (далее – перечень), сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

50 процентов от оценочной стоимости – для сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, в двух годах сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

80 процентов от оценочной стоимости – для сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, в одном году сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

оценочной стоимости – для сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, сложился положительный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и не образовался чистый убыток.

Если оценочная стоимость определена в размере менее одной базовой величины, установленной в Республике Беларусь на дату проведения оценки, то цена продажи принадлежащих Гродненской области акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации составляет одну базовую величину на указанную дату.

Оценочная стоимость определяется в соответствии с порядком проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности, как для цели внесения имущества в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

15. Цена продажи акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации определяется пропорционально количеству акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, находящихся в собственности Гродненской области.

16. Средства от продажи принадлежащих Гродненской области акций (доли в уставном фонде) сельскохозяйственной организации направляются в областной бюджет.

17. Продаваемые принадлежащие Гродненской области акции (доля в уставном фонде) сельскохозяйственной организации могут оплачиваться в рассрочку до трех лет без индексации платежей.