

УТВЕРЖДЕНО

Решение Гродненского
областного Совета
депутатов
28.03.2019 № 113

ИНСТРУКЦИЯ

о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему), в том числе с правом последующего выкупа предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации по результатам реализации бизнес-плана по ее финансовому оздоровлению

1. Настоящей Инструкцией определяется порядок передачи полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему), в том числе с правом последующего выкупа предприятия как имущественного комплекса (далее – имущественный комплекс), включенной в перечень неплатежеспособных сельскохозяйственных организаций, подлежащих финансовому оздоровлению, утвержденный Гродненским областным исполнительным комитетом (далее – облисполком) в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 (далее – перечень):

имущество которой находится в собственности Гродненской области (далее – государственное предприятие);

являющейся хозяйственным обществом, в отношении которого Гродненская область, обладая акциями (долей в уставном фонде), может определять решения, принимаемые этим хозяйственным обществом (далее – хозяйственное общество).

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399, а также следующие термины и их определения:

управляющая организация (управляющий) – коммерческая организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая полномочия исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации;

орган управления сельскохозяйственной организации – облисполком и (или) структурное подразделение облисполкома, являющиеся учредителем или осуществляющие полномочия собственника имущества государственного предприятия;

орган управления хозяйственного общества – орган хозяйственного общества, который на основании законодательства и (или) учредительных документов вправе принимать соответствующие решения;

представитель государства – представитель государства в органах управления хозяйственного общества, назначаемый в соответствии с Положением о представителях государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Гродненской области, утвержденным решением облисполкома от 7 октября 2008 г. № 742, или представитель государственной организации, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которой находятся акции (доля в уставном фонде) хозяйственного общества, принадлежащие Гродненской области.

3. Решение о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) государственного предприятия, в том числе с правом последующего его выкупа, принимается облисполкомом.

Решение о передаче полномочий исполнительного органа хозяйственного общества принимается общим собранием участников этого общества в порядке, установленном законодательством о хозяйственных обществах.

При принятии решения о передаче полномочий руководителя сельскохозяйственной организации управляющей организации (управляющему) контракт с руководителем этой организации прекращается в установленном законодательством порядке.

4. Заявление с предложением о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации управляющей организации (управляющему) (далее – заявление) претендент на осуществление функций управляющей организации (управляющего) направляет:

в отношении государственного предприятия – в орган управления сельскохозяйственной организации;

в отношении хозяйственного общества – в исполнительный орган хозяйственного общества.

В заявлении указываются следующие сведения:

полное наименование юридического лица или фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя;

об отсутствии (наличии) задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней за последний квартал текущего года без представления соответствующего документа из налогового органа;

о сроке передачи полномочий исполнительного органа (руководителя), но не более срока реализации утвержденного в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 бизнес-плана (далее – бизнес-план);

о намерении воспользоваться правом последующего выкупа имущественного комплекса сельскохозяйственной организации (либо об отсутствии такого намерения), предложение о варианте определения цены продажи имущественного комплекса из перечисленных в пункте 15 настоящей Инструкции.

Претендентом на осуществление функций управляющей организации к заявлению прилагаются:

заверенные им копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации;

документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор), или документ, удостоверяющий личность, и доверенность уполномоченного представителя управляющей организации;

заверенные им копии бухгалтерских балансов за последние два года и последний квартал текущего года;

список членов исполнительного органа;

список членов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием должностей и места их работы, а также являются ли они членами исполнительного органа, совета директоров (наблюдательного совета) иной коммерческой организации (с указанием ее наименования, организационно-правовой формы, юридического адреса);

перечень мероприятий по реализации бизнес-плана.

Претендентом на осуществление функций управляющего к заявлению прилагается заверенная им копия свидетельства о

государственной регистрации, а также перечень мероприятий по реализации бизнес-плана.

5. Представитель государства согласовывает свою позицию о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) хозяйственного общества, в том числе с правом последующего его выкупа, с органом, осуществляющим владельческий надзор, до принятия такого решения. В позиции представителя государства указываются цена, порядок и условия выкупа имущественного комплекса, установленные в соответствии с пунктами 13, 15 и 18 настоящей Инструкции.

6. Документы, поступившие от претендента на осуществление функций управляющей организации (управляющего), рассматриваются органом управления сельскохозяйственной организации и в случае согласия на передачу полномочий исполнительного органа (руководителя),

в том числе с правом выкупа:

государственного предприятия, в облисполком порядке вносится соответствующий проект решения облисполкома;

имущественного комплекса хозяйственного общества, согласовывается позиция представителя государства в органах управления хозяйственного общества о передаче полномочий исполнительного органа.

7. В случае несогласия с передачей полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации, в том числе с правом выкупа, орган управления информирует об этом претендента с указанием причин принятия такого решения.

8. Объем полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации, передаваемых управляющей организации (управляющему), определяется в соответствии с законодательством.

9. Управляющая организация (управляющий) действует от имени сельскохозяйственной организации в пределах полномочий, предоставленных договором.

Полномочия исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации осуществляет управляющая организация в лице ее руководителя или иного лица, определенного управляющей организацией из числа работников управляющей организации, либо управляющий лично.

10. Договор заключается в письменной форме и должен содержать:

предмет договора (осуществление полномочий руководителя неплатежеспособной сельскохозяйственной организации в соответствии

с компетенцией руководителя, установленной уставом и локальными нормативными правовыми актами, законодательством);

объем полномочий управляющей организации (управляющего);

права и обязанности сторон договора;

размер вознаграждения управляющей организации (управляющему) за оказание услуг, условия и порядок его выплаты;

результаты, которые должны быть достигнуты сельскохозяйственной организацией по итогам управления (за отчетный период);

ответственность управляющей организации (управляющего) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договора;

условия и порядок расторжения договора, в том числе в случае нарушения управляющей организацией (управляющим) законодательства о труде в отношении работников сельскохозяйственной организации;

срок, на который заключается договор;

сведения о начале действия полномочий управляющей организации (управляющего);

условия, при выполнении которых управляющая организация (управляющий) вправе выкупить имущественный комплекс;

основания и порядок расторжения договора.

11. Сельскохозяйственная организация обязана направить в регистрирующий орган уведомление о назначении (замене) руководителя (иного лица, уполномоченного в соответствии с учредительными документами действовать от имени организации) в течение десяти рабочих дней со дня такого назначения (замены).

При передаче полномочий руководителя сельскохозяйственной организации управляющей организации (управляющему) активы и обязательства этой организации в соответствии со статьей 13 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности» подлежат инвентаризации.

12. Ежемесячное вознаграждение управляющей организации (управляющему) относится на себестоимость продукции, товаров (работ, услуг), устанавливается в процентах от выручки от реализации продукции, товаров (работ, услуг) сельскохозяйственной организации и не может превышать 5 процентов от нее. Размер указанного вознаграждения указывается в договоре на передачу полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации. При этом:

среднемесячный доход управляющей организации (управляющего) не может превышать восьмикратного размера

среднемесячной заработной платы среднесписочного работника сельскохозяйственной организации в соответствующем месяце;

по итогам работы за год при условии выполнения доведенных показателей управляющей организации (управляющему) устанавливается бонус в доле прибыли от реализации продукции, товаров (работ, услуг), равный уровню рентабельности продаж. Выплачиваемая сумма бонуса не может превышать восьмикратного размера заработной платы среднесписочного работника сельскохозяйственной организации за этот год.

13. Выкуп имущественного комплекса сельскохозяйственной организации может быть осуществлен только при исполнении управляющей организацией (управляющим) бизнес-плана и условий договора.

Решение об исполнении бизнес-плана и условий договора принимается органом управления сельскохозяйственной организации на основании мониторинга бизнес-планов, осуществляемого районными исполнительными комитетами.

14. Продажа имущественного комплекса государственного предприятия управляющей организации (управляющему) по результатам реализации бизнес-плана осуществляется по решению облисполкома, согласованному с Президентом Республики Беларусь, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

При подготовке проекта решения облисполкома предложение о цене продажи предприятия формируется в соответствии с пунктом 15 настоящей Инструкции.

Продажа имущественного комплекса хозяйственного общества управляющей организации (управляющему) по результатам реализации бизнес-плана осуществляется по решению органа управления хозяйственного общества.

Представитель государства согласовывает свою позицию о продаже имущественного комплекса хозяйственного общества с органом, осуществляющим владельческий надзор.

Для подготовки позиции представителя государства в орган, осуществляющий владельческий надзор, направляются:

предложение о цене продажи имущественного комплекса, сформированной в соответствии с пунктом 15 настоящей Инструкции;

бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период, учитывающий хозяйственные операции, связанные с имущественным комплексом;

решение, указанное в части второй пункта 13 настоящей Инструкции, с приложением бизнес-плана, результатов мониторинга

бизнес-плана по финансовому оздоровлению, осуществляемого районными исполнительными комитетами;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося управляющей компанией (управляющим).

15. Предложение о цене продажи имущественного комплекса формируется на первое число квартала, в котором принято решение о передаче полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации, исходя из:

рыночной стоимости;

20 процентов от оценочной стоимости – для имущественных комплексов сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

50 процентов от оценочной стоимости – для имущественных комплексов сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, в двух годах сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

80 процентов от оценочной стоимости – для имущественных комплексов сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, в одном году сложился отрицательный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и (или) образовался чистый убыток;

оценочной стоимости – для имущественных комплексов сельскохозяйственных организаций, у которых в течение последних трех лет, предшествующих 1 января года, в котором эта организация включена в перечень, сложился положительный финансовый результат от реализации продукции, товаров (работ, услуг) и не образовался чистый убыток.

Если оценочная стоимость определена в размере менее одной базовой величины, установленной в Республике Беларусь на дату проведения оценки, то начальная стоимость продажи имущественного комплекса, акций (доли в уставном фонде) составляет одну базовую величину.

Оценочная стоимость определяется в соответствии с порядком проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности, как для цели внесения имущества в

виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

16. Объекты, которые не подлежат выкупу в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства», в состав продаваемого имущественного комплекса не включаются.

Указанные объекты в течение года с даты подписания договора купли-продажи имущественного комплекса передаются в пределах собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц.

17. Заключение договора купли-продажи имущественного комплекса государственного предприятия осуществляется органом управления государственного предприятия на условиях продажи, определенных в решении облисполкома, в том числе о цене выкупа.

Заключение договора купли-продажи имущественного комплекса хозяйственного общества осуществляется органом управления хозяйственного общества.

18. Средства от продажи направляются:

18.1. имущественного комплекса государственного предприятия – в областной бюджет;

18.2. имущественного комплекса хозяйственного общества – этому хозяйственному обществу.

19. Договор купли-продажи имущественного комплекса сельскохозяйственной организации должен быть подписан сторонами в течение шести месяцев с даты принятия решения облисполкома о его продаже.